

Согласовано Генеральный директор ООО «Усть-Лабинскгазстрой» А.А. Мовсисов	УТВЕРЖДАЮ: Директор МБОУ НОШ «Детство без границ» Л.В. Амзаева «08» апреля 2026 г. приказ от «08» апреля 2026 г № 23-П
--	---

**План мероприятий подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
МБОУ НОШ «Детство без границ» х. Аргатов, д. Южная, д119Б**

1. Общие положения

1	адрес объекта	352309, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, х.Аргатов, ул.Южная, 119Б
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1990г Реконструкция здания 2013г
3	площадь здания, м.кв.	832,4
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	индивидуальная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ООО «Усть-Лабинскгазстрой»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 (25.10.2023 – 18.04.2024)	165
	2024-2025 (25.10.2024 – 17.04.2025)	165
	2025-2026 (25.10.2025 – 18.04.2026)	176
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	-1/+10
	2024-2025	+5
	2025-2026	-1/+8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	150.94
	2024-2025	87.47
	2025-2026	60.535 на 01.04.2026г
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0

	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения	Ответственные лица
1	Назначить приказом по организации лицо, ответственное за исправное состояние, безопасную эксплуатацию объектов теплоснабжения, узлов учета тепловой энергии	апрель 2026	Амзаева Л.В. Пусикова Е.А.
2	Закрытие системы отопления объекта после ОЗП 2026-2026гг	апрель 2026	Амзаева Л.В. Пусикова Е.А.
3	Выполнение требований части 6 статьи 20 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении» в части отсутствия задолженности за поставленную ТЭ и	апрель- май 2026г	Амзаева Л.В. Пусикова Е.А.
4	Подготовка к гидروпневматической промывке систем отопления и ТП	май-июнь 2026	Пусикова Е.А МКУ ЦТМО
5	Проведение промывки системы отопления и ТП объекта	июль-август 2026	Амзаева Л.В. МКУ ЦТМО Представитель «Усть-Лабинскгазстрой»
6	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем	май-июнь 2026	Пусикова Е.А МКУ ЦТМО

7	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и теплового пункта объекта	июль-август 2026	Амзаева Л.В. МКУ ЦТМО Представитель «Усть-Лабинскгазстрой»
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	июнь-август 2026	Амзаева, Л.В. Пусикова Е.А. Штфанец, А.О. Осипенко Н.С.
9	Проведение наладки режимов потребления ТЭ и теплоносителей объекта, при необходимости с и установкой дроссельных шайб и их пломбировкой	июнь-август 2026	Пусикова Е.А Представитель «Усть-Лабинскгазстрой»
10	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционных врезок в системе ГВС и теплоснабжения	август 2026	Пусикова Е.А представитель ООО «Усть-Лабинскгазстрой»
11	Проверка приборов узла учета тепловой энергии и ГВС при наличии	до 01.08.2026г	Пусикова Е.А представитель ООО «Усть-Лабинскгазстрой»
12	Подготовка к запуску системы отопления (при пробных топках)	сентябрь 2026	Амзаева Л.В. МКУ ЦТМО
13	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющих энергоустановок)	ежедневно	Пусикова Е.А.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Сроки выполнения	Ответственные лица
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	до 20.08.2026	Амзаева, Л.В. Представитель «Усть-Лабинскгазстрой»
2	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность объекта (тепловых энергоустановок)	до 20.08.2026	Амзаева, Л.В.
3	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	до 20.08.2026	Амзаева, Л.В.
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	до 20.08.2026	Пусикова Е.А МКУ ЦТМО

5	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребления установок на предмет наличия несанкционированных врезок в системе отопления и ГВС	до 20.08.2026	Пусикова Е.А. представитель ООО «Усть-Лабинскгазстрой»
6	Акт осмотра теплового контура отапливаемого объекта (здания)	до 20.08.2026	Амзаева Л.В. Пусикова Е.А
7	Акты проверки контрольно-измерительных приборов тепловых пунктов отапливаемых объектов	до 20.08.2026	Амзаева Л.В. Пусикова Е.А
8	Копии заключенных договоров теплоснабжения и организации (учреждения)	до 20.08.2026	Пусикова Е.А.
9	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026	Амзаева Л.В. Пусикова Е.А
10	Акты периодической проверки узла учета	отсутствует	Пусикова Е.А. представитель ООО «Усть-Лабинскгазстрой»
11	Подготовка оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии (Приложение №4)	до 01.09.2026	Амзаева Л.В.
12	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2026	Амзаева Л.В. представитель ООО «Усть-Лабинскгазстрой»
13	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026	Амзаева Л.В.

Заведующий хозяйством

 Е.А. Пусикова